



# deželne novice

Uradne objave, številka 200, 5. junija 2015

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

## VSEBINA:

1. **ODLOK o programu opremljanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica**
2. **ODLOK o merilih za odmero komunalnega prispevka v občini Radovljica**
3. **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE POSLOVNIKA o delu Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Občinskega sveta Občine Radovljica**
4. **ODLOČBA o izvzemu zemljišča iz javnega dobra**
5. **ODLOČBA o izvzemu zemljišča iz javnega dobra**
6. **NAMERA o oddaji zemljišč v lasti Občine Radovljica v najem**

### 1.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP in 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO), 3. odstavka 9. člena in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07), 2. odstavka 8. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 6. redni seji dne 27.5.2015 sprejel

## ODLOK

### o programu opremljanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica

#### 1. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(vsebina programa opremljanja)

(1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica.

(2) Program opremljanja je izdelalo podjetje IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, št. 174-03/15 z dne 10.3.2015 (v nadaljevanju: Program opremljanja). Program opremljanja se objavi na spletni strani Občine Radovljica in je sestavni del tega odloka.

(3) Program opremljanja vsebuje:

- a) Izhodišča za izdelavo programa opremljanja,
- b) Prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme,
- c) Podlage za odmero komunalnega prispevka.

#### 2. IZHODIŠČA ZA IZDELAVO PROGRAMA OPREMLJANJA

##### 2. člen

(obračunsko območje)

(1) Program opremljanja iz 1. člena tega odloka je izdelan za vsa območja stavbnih zemljišč, ki so določena v Odloku o prostorskem redu Občine Radovljica (DN UO, št. 159/12).

(2) Obračunska območja so določena ločeno po posameznih vrstah komunalne opreme, ki je oziroma bo urejena na območjih stavbnih zemljišč.

(3) Neto tlorisne površine stavb so določene na osnovi podatkov iz registra nepremičnin in katastra stavb (REN in KS, Geodetska uprava RS).

(4) Površine parcel objektov in neto tlorisne površine po naseljih so podane v prilogi 1 in prilogi 2, ki sta sestavni del tega odloka.

(5) Obračunska območja po vrsti komunalne opreme so opredeljena v prilogi 3, ki je sestavni del tega odloka.

#### 3. OPREDELITEV KOMUNALNE OPREME

##### 3. člen

(komunalna oprema)

(1) Program opremljanja obravnava komunalno opremo, na katero se investitorji lahko priključujejo oz. uporabljajo.

(2) Obstoječa komunalna oprema je povzeta iz evidenc Občine Radovljica ter evidenc izvajalcev javnih služb na območju občine. V programu opremljanja je upoštevana komunalna oprema obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb: ceste (vključno s pločniki, hodniki za pešce, varnimi šolskimi potmi, kolesarskimi stezami, potmi, cestno razsvetljavo), kanalizacija, komunalne čistilne naprave, vodovod, ravnanje z odpadki (EKO-otoki, CERO) in javne površine (parkirišča, igrišča, trgi, parki, zelenice).

(3) Dolžine, površine in kapacitete obstoječe komunalne opreme so opredeljene v Programu opremljanja.

##### 4. člen

(opredelitev primarnega in sekundarnega omrežja)

(1) Cestno omrežje, kanalizacijsko omrežje in vodovodno omrežje se loči na primarno in sekundarno omrežje.

(2) Komunalne čistilne naprave, stroški ravnanja z odpadki in javne površine so v celoti zajete v primarnem delu.

(3) Pri cestnem omrežju predstavljajo primarno omrežje ceste s kategorizacijami lokalne ceste (LC), mestne zbirne ceste (LZ) in krajevne zbirne ceste (LK). Sekundarno omrežje predstavljajo ceste s kategorizacijama javne poti (JP) in ceste v postopku kategorizacije (PR).

(4) Pri kanalizacijskem omrežju odpadnih komunalnih vod, odpadnih padavinskih vod in mešani kanalizaciji predstavljajo primarno omrežje cevovodi preseka DN 400 in več.

(5) Pri vodovodnem omrežju predstavljajo primarno omrežje cevovodi preseka DN 100 in več.

#### 4. MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

##### 5. člen

(obračunski stroški komunalne opreme)

(1) V obračunskih stroških komunalne opreme, kot podlagi za izračun komunalnega prispevka, je upoštevana obstoječa komunalna oprema, po vrstah komunalne opreme.

Obračunski stroški posameznih primarnih in sekundarnih omrežij in preračun teh stroškov na površino parcel objektov na posameznem obračunskem območju so razvidni iz Programa opremljanja.

(2) Obračunski stroški posameznih primarnih in sekundarnih omrežij in preračun teh stroškov na neto tlorisno površino objektov na posameznem obračunskem območju so razvidni iz Programa opremljanja.

## 6. člen

(podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka se zavezancem obračunske stroške preračuna na površino parcel in na neto tlorisno površino objektov. Pri tem se v skladu z veljavnim Odlokom o komunalnem prispevku uporabijo naslednji faktorji:

- $D_{pi}$  delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka je 0,65
- $D_{ti}$  delež neto tlorisne površine pri izračunu je 0,35.

(2) Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele ( $C_{pi}$ ) za določeno komunalno opremo na obračunskem območju so opredeljeni v prilogah 4a, 4b in 4c, ki so sestavni del tega odloka.

(3) Stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta ( $C_{ti}$ ) za določeno komunalno opremo na obračunskem območju so opredeljeni v prilogah 5a, 5b in 5c, ki so sestavni del tega odloka.

## 7. člen

(obračun komunalnega prispevka)

(1) Na območjih izvedbenih prostorskih aktov (občinski podrobni prostorski načrt - OPPN) ali drugih zaključenih območjih, na katerih še ni urejene komunalne opreme in se ta zgradi po pogodbi o opremljanju ali po posebnem programu opremljanja, se komunalni prispevek obračuna ločeno za novozgrajeno komunalno opremo in za že zgrajeno komunalno opremo.

(2) Komunalni prispevek za novozgrajeno komunalno opremo se obračuna v višini dejanskih stroškov. Komunalni prispevek za že zgrajeno opremo se zaračuna po tem odloku, a le za tisto opremo, ki jo bo novozgrajena komunalna oprema obremenila.

(3) Izven območij izvedbenih prostorskih aktov ali drugih nezaključenih območjih se komunalni prispevek obračuna z enotno odločbo za že zgrajeno primarno in sekundarno komunalno opremo, ki jo bo investitor obremenil s svojo gradnjo.

(4) V primeru, da se objekt ne more priključiti na določeno vrsto komunalne opreme, se komunalni prispevek ne obračuna v celoti, ampak zmanjša za znesek komunalne opreme, ki je na območju ni.

## 8. člen

(osnova za indeksiranje obračunskih stroškov)

(1) Obračunski stroški opremljanja  $m^2$  gradbene parcele za določeno vrsto komunalne opreme [ $C_{pi}$ ] in obračunski stroški opremljanja  $m^2$  neto tlorisne površine objekta za določeno vrsto komunalne opreme [ $C_{ti}$ ] se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen (I) za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod oznako »Gradbena dela - ostala nizka gradnja« na naslednji način:

$$C_{pi} = C_{pi} \cdot I$$

$$C_{ti} = C_{ti} \cdot I$$

(2) Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve tega odloka.

## 5. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 9. člen

(strokovne podlage)

(1) Program opremljanja iz 2. odstavka 1. člena tega odloka je na vpogled na Oddelku za infrastrukturo Občine Radovljica.

## 10. člen

(prenehanje veljavnosti)

(1) Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica (DN UO, št. 155/12) in Redakcijski popravek Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica (DN UO, št. 157/12).

## 11. člen

(veljavnost odloka)

(1) Ta odlok se objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave in začne veljati 15. dan po objavi.

Številka: 007-0002/2015

Datum: 28.5.2015

Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN

## PRILOGA 1

Naselja	Stavbna zemljišča z obstoječimi OPPN in brez predvidenih OPPN [m <sup>2</sup> ]
BEGUNJE NA GORENJSKEM	393.067
BRDA	20.107
BREZJE	184.358
BREZOVICA	74.860
ČEŠNJICA PRI KROPI	71.134
ČRNIVEC	127.610
DOBRAVICA	13.453
DOBRO POLJE	62.546
DVORSKA VAS	113.585
GLOBOKO	19.062
GORICA	59.799
HLEBCE	102.802
HRAŠE	93.591
KAMNA GORICA	304.361
KROPA	164.798
LANCOVO	252.438
LESCE	1.658.490
LIPNICA	48.029
LJUBNO	208.765
MIŠAČE	35.245
MLAKA	20.437
MOŠNJE	170.394
NOŠE	11.489
NOVA VAS PRI LESCAH	86.491
OTOČE	107.369
OVSISHE	85.273
PERAČICA	25.897
PODNART	235.680
POLJČE	138.661
POLJŠICA PRI PODNARTU	63.580
POSAVEC	129.460
PRAPROŠE	19.661
PREZRENJE	40.920
RADOVLJICA	1.293.916
RAVNICA	11.697

ROVTE	23.241
SLATNA	22.893
SPODNJA DOBRAVA	27.924
SPODNJA LIPNICA	93.875
SPODNJI OTOK	54.512
SREDNJA DOBRAVA	57.123
SREDNJA VAS	13.714
STUDENČICE	150.284
VOŠČE	26.511
VRBNJE	110.603
ZADNJA VAS	25.799
ZALOŠE	32.253
ZAPUŽE	130.889
ZGORNJA DOBRAVA	110.244
ZGORNJA LIPNICA	58.166
ZGORNJI OTOK	29.739
ZGOŠA	164.678
<b>SKUPAJ</b>	<b>7.581.474</b>

**PRILOGA 2**

Naselja	Neto tlorisna površina obstoječih objektov po naseljih [m <sup>2</sup> ]
BEGUNJE NA GORENJSKEM	120.365
BRDA	5.222
BREZJE	50.747
BREZOVICA	13.544
ČEŠNJICA PRI KROPI	10.199
ČRNIVEC	21.733
DOBRAVICA	2.426
DOBRO POLJE	11.745
DVORSKA VAS	18.661
GLOBOKO	3.080
GORICA	10.682
HLEBCE	20.917
HRAŠE	22.320
KAMNA GORICA	36.110
KROPA	61.155
LANCOVO	41.971
LESCE	288.150
LIPNICA	10.185
LJUBNO	36.387
MIŠAČE	5.177
MLAKA	3.406
MOŠNJE	38.286
NOŠE	2.095
NOVA VAS PRI LESCAH	16.630
OTOČE	21.134
OVSIŠE	16.894

PERAČICA	4.590
PODNART	33.278
POLJČE	24.098
POLJŠICA PRI PODNARTU	11.035
POSAVEC	24.938
PRAPROŠE	2.777
PREZRENJE	8.867
RADOVLJICA	405.661
RAVNICA	3.233
ROVTE	5.538
SLATNA	5.626
SPODNJA DOBRAVA	4.685
SPODNJA LIPNICA	18.473
SPODNJI OTOK	10.853
SREDNJA DOBRAVA	12.859
SREDNJA VAS	2.454
STUDENČICE	10.668
VOŠČE	5.456
VRBNJE	30.263
ZADNJA VAS	4.129
ZALOŠE	6.257
ZAPUŽE	40.807
ZGORNJA DOBRAVA	13.628
ZGORNJA LIPNICA	16.139
ZGORNJI OTOK	5.785
ZGOŠA	34.053
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.635.369</b>

**PRILOGA 3**

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje
Ceste, pločniki, kolesarske steze, cestna razsvetljava	Primarno omrežje: sorazmerno vsa naselja na območju celotne občine Radovljica: po tabelah 4a in 5a. Sekundarno omrežje: po tabelah 4b in 5b.
Kanalizacija: - odpadne komunalne vode (fekalna kanalizacija) - odpadne padavinske vode (meteorna kanalizacija) - mešana kanalizacija	Primarno omrežje: po tabelah 4a in 5a. Sekundarno omrežje: po tabelah 4b in 5b.
Čistilne naprave	Sorazmerno vsa naselja na območju celotne občine Radovljica: po tabelah 4a in 5a.
Vodovod	Primarno omrežje: po tabelah 4a in 5a. Sekundarno omrežje: po tabelah 4b in 5b.
Ravnanje z odpadki: - EKO – otoki - center za ravnanje z odpadki - CERO	Sorazmerno vsa naselja na območju celotne občine Radovljica: po tabelah 4a in 5a.
Javne površine: - igrišča - parkirišča - trgi - zelenice	Sorazmerno vsa naselja na območju celotne občine Radovljica: po tabelah 4a in 5a.

**PRILOGA 4a:** Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za **primarni del – na površino parcele objekta (Cpi)**

Naselja	ceste (LC, LK, LZ)	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	EKO-otoki (po št. zabojujnikov)	CERO	Javne površine (parkirišča, igrišča, trgi, parki, zelenice)	Skupna vrednost/površina parcele objekta - Cpi
	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
BEGUNJE NA GORENJSKEM	3,65	1,57	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,25
BRDA	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
BREZJE	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
BREZOVICA	3,65	1,50	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,18
ČEŠNJICA PRI KROPI	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
ČRNIVEC	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
DOBRAVICA	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
DOBRO POLJE	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
DVORSKA VAS	3,65	1,50	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,18
GLOBOKO	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
GORICA	3,65	1,57	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,25
HLEBCE	3,65	1,50	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,18
HRAŠE	3,65	1,57	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,25
KAMNA GORICA	3,65	1,50	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,18
KROPA	3,65	1,50	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,18
LANCOVO	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
LESCE	3,65	1,57	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,25
LIPNICA	3,65	1,50	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,18
LJUBNO	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
MIŠAČE	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
MLAKA	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
MOŠNJE	3,65	1,57	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,25
NOŠE	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
NOVA VAS PRI LESCAH	3,65	1,50	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,18
OTOČE	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
OVSIŠE	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
PERAČICA	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
PODNART	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
POLJČE	3,65	1,50	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,18

POLJŠICA PRI PODNARTU	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
POSAVEC	3,65	1,50	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,18
PRAPROŠE	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
PREZRENJE	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
RADOVLJICA	3,65	1,57	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,25
RAVNICA	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
ROVTE	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
SLATNA	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
SPODNJA DOBRAVA	3,65	1,50	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,18
SPODNJA LIPNICA	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
SPODNJI OTOK	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
SREDNJA DOBRAVA	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
SREDNJA VAS	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
STUDENČICE	3,65	1,50	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,18
VOŠČE	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
VRBNJE	3,65	1,57	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,25
ZADNJA VAS	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
ZALOŠE	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
ZAPUŽE	3,65	1,50	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,18
ZGORNJA DOBRAVA	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
ZGORNJA LIPNICA	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
ZGORNJI OTOK	3,65	0,00	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	6,68
ZGOŠA	3,65	1,50	0,40	1,76	0,12	0,09	0,65	8,18

**PRILOGA 4b:** Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za **sekundarni del – na površino parcele objekta (Cpi)**

Naselja	Ceste			Kanalizacija	Vodovod	Skupna vrednost/površina parcele objekta - Cpi
	JP, PR	cestna razsvetljava	pločniki + kolesarske steze			
BEGUNJE NA GORENJSKEM	4,33	0,46	0,23	1,44	2,40	8,86
BRDA	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
BREZJE	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
BREZOVICA	4,33	0,46	0,00	1,28	2,40	8,47
ČEŠNJICA PRI KROPI	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
ČRNIVEC	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
DOBRAVICA	4,33	0,00	0,00	0,00	2,40	6,73
DOBRO POLJE	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
DVORSKA VAS	4,33	0,46	0,00	1,28	2,40	8,47
GLOBOKO	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
GORICA	4,33	0,46	0,00	1,44	2,40	8,63
HLEBCE	4,33	0,46	0,00	1,28	2,40	8,47
HRAŠE	4,33	0,46	0,00	1,44	2,40	8,63
KAMNA GORICA	4,33	0,46	0,00	1,28	2,40	8,47
KROPA	4,33	0,46	0,00	1,28	2,40	8,47
LANCOVO	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
LESCE	4,33	0,46	0,23	1,44	2,40	8,86
LIPNICA	4,33	0,46	0,00	1,28	2,40	8,47
LJUBNO	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
MIŠAČE	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
MLAKA	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
MOŠNJE	4,33	0,46	0,23	1,44	2,40	8,86
NOŠE	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
NOVA VAS PRI LESCAH	4,33	0,46	0,00	1,28	2,40	8,47
OTOČE	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
OVSİŠE	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
PERAČICA	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
PODNART	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
POLJČE	4,33	0,46	0,00	1,28	2,40	8,47
POLJŠICA PRI PODNARTU	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19

POSAVEC	4,33	0,46	0,00	1,28	2,40	8,47
PRAPROŠE	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
PREZRENJE	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
RADOVLJICA	4,33	0,46	0,23	1,44	2,40	8,86
RAVNICA	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
ROVTE	4,33	0,00	0,00	0,00	2,40	6,73
SLATNA	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
SPODNJA DOBRAVA	4,33	0,46	0,00	1,28	2,40	8,47
SPODNJA LIPNICA	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
SPODNJI OTOK	4,33	0,46	0,23	0,00	2,40	7,42
SREDNJA DOBRAVA	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
SREDNJA VAS	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
STUDENČICE	4,33	0,46	0,00	1,28	2,40	8,47
VOŠČE	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
VRBNJE	4,33	0,46	0,00	1,44	2,40	8,63
ZADNJA VAS	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
ZALOŠE	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
ZAPUŽE	4,33	0,46	0,23	1,28	2,40	8,70
ZGORNJA DOBRAVA	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
ZGORNJA LIPNICA	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
ZGORNJI OTOK	4,33	0,46	0,00	0,00	2,40	7,19
ZGOŠA	4,33	0,46	0,00	1,28	2,40	8,47

**PRILOGA 4c: Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za sekundarni in primarni del skupaj – na površino parcele objekta (Cpi)**

Naselja	Ceste			Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	EKO-otoki (po št. za bojnikov)	CERO	Javne površine (parkirišča, igrišča, trgi, parki, zelenice)	Skupna vrednost/površina parcele objekta - Cpi
	JP, LC, LK, LZ, PR	cestna razsvetljava	pločniki + kolesarske steze							
	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]							
BEGUNJE NA GORENJSKEM	7,98	0,46	0,23	3,01	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	17,11
BRDA	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
BREZJE	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
BREZOVICA	7,98	0,46	0,00	2,78	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	16,65
ČEŠNJICA PRI KROPI	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
ČRNIVEC	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
DOBRAVICA	7,98	0,00	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,41
DOBRO POLJE	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
DVORSKA VAS	7,98	0,46	0,00	2,78	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	16,65
GLOBOKO	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
GORICA	7,98	0,46	0,00	3,01	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	16,88
HLEBCE	7,98	0,46	0,00	2,78	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	16,65
HRAŠE	7,98	0,46	0,00	3,01	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	16,88
KAMNA GORICA	7,98	0,46	0,00	2,78	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	16,65
KROPA	7,98	0,46	0,00	2,78	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	16,65
LANCOVO	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
LESCE	7,98	0,46	0,23	3,01	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	17,11
LIPNICA	7,98	0,46	0,00	2,78	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	16,65
LJUBNO	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
MIŠAČE	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
MLAKA	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
MOŠNJE	7,98	0,46	0,23	3,01	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	17,11
NOŠE	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
NOVA VAS PRI LESCAH	7,98	0,46	0,00	2,78	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	16,65
OTOČE	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
OVSIŠE	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
PERAČICA	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
PODNART	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
POLJČE	7,98	0,46	0,00	2,78	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	16,65
POLJŠICA PRI PODNARTU	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
POSAVEC	7,98	0,46	0,00	2,78	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	16,65
PRAPROŠE	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
PREZRENJE	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87

RADOVLJICA	7,98	0,46	0,23	3,01	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	17,11
RAVNICA	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
ROVTE	7,98	0,00	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,41
SLATNA	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
SPODNJA DOBRAVA	7,98	0,46	0,00	2,78	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	16,65
SPODNJA LIPNICA	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
SPODNJI OTOK	7,98	0,46	0,23	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	14,10
SREDNJA DOBRAVA	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
SREDNJA VAS	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
STUDENČICE	7,98	0,46	0,00	2,78	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	16,65
VOŠČE	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
VRBNJE	7,98	0,46	0,00	3,01	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	16,88
ZADNJA VAS	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
ZALOŠE	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
ZAPUŽE	7,98	0,46	0,23	2,78	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	16,88
ZGORNJA DOBRAVA	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
ZGORNJA LIPNICA	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
ZGORNJI OTOK	7,98	0,46	0,00	0,00	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	13,87
ZGOŠA	7,98	0,46	0,00	2,78	0,40	4,16	0,12	0,09	0,65	16,65

**PRILOGA 5a: Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za primarni del – na neto tlorisno površino objekta (Cti)**

Naselja	ceste (LC, LK, LZ)	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	EKO-otoki (po št. zabojnikov)	CERO	Javne površine (parkirišča, igrišča, trgi, parki, zelenice)	Skupna vrednost/ neto tlorisna površina - Cti
	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
BEGUNJE NA GORENJSKEM	16,93	6,83	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,80
BRDA	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
BREZJE	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
BREZOVICA	16,93	6,54	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,51
ČEŠNJICA PRI KROPI	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
ČRNIVEC	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
DOBRAVICA	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
DOBRO POLJE	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
DVORSKA VAS	16,93	6,54	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,51
GLOBOKO	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
GORICA	16,93	6,83	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,80
HLEBCE	16,93	6,54	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,51

HRAŠE	16,93	6,83	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,80
KAMNA GORICA	16,93	6,54	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,51
KROPA	16,93	6,54	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,51
LANCOVO	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
LESCE	16,93	6,83	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,80
LIPNICA	16,93	6,54	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,51
LJUBNO	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
MIŠAČE	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
MLAKA	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
MOŠNJE	16,93	6,83	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,80
NOŠE	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
NOVA VAS PRI LESCAH	16,93	6,54	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,51
OTOČE	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
OVSIŠE	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
PERAČICA	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
PODNART	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
POLJČE	16,93	6,54	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,51
POLJŠICA PRI PODNARTU	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
POSAVEC	16,93	6,54	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,51
PRAPROŠE	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
PREZRENJE	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
RADOVLJICA	16,93	6,83	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,80
RAVNICA	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
ROVTE	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
SLATNA	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
SPODNJA DOBRAVA	16,93	6,54	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,51
SPODNJA LIPNICA	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
SPODNJI OTOK	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
SREDNJA DOBRAVA	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
SREDNJA VAS	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
STUDENČICE	16,93	6,54	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,51
VOŠČE	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
VRBNJE	16,93	6,83	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,80
ZADNJA VAS	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
ZALOŠE	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
ZAPUŽE	16,93	6,54	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,51
ZGORNJA DOBRAVA	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
ZGORNJA LIPNICA	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
ZGORNJI OTOK	16,93	0,00	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	30,97
ZGOŠA	16,93	6,54	1,88	8,16	0,57	0,40	3,04	37,51



**PRILOGA 5b:** Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za **sekundarni del – na neto tlorisno površino objekta (Cti)**

Naselja	Ceste			Kanalizacija	Vodovod	Skupna vrednost/neto tlorisna površina - Cti
	JP, PR	cestna razsvetljava	pločniki + kolesarske steze			
	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]			
BEGUNJE NA GORENJSKEM	20,06	2,15	0,95	6,25	11,12	40,54
BRDA	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
BREZJE	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
BREZOVICA	20,06	2,15	0,00	5,60	11,12	38,93
ČEŠNJICA PRI KROPI	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
ČRNIVEC	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
DOBRAVICA	20,06	0,00	0,00	0,00	11,12	31,18
DOBRO POLJE	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
DVORSKA VAS	20,06	2,15	0,00	5,60	11,12	38,93
GLOBOKO	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
GORICA	20,06	2,15	0,00	6,25	11,12	39,59
HLEBCE	20,06	2,15	0,00	5,60	11,12	38,93
HRAŠE	20,06	2,15	0,00	6,25	11,12	39,59
KAMNA GORICA	20,06	2,15	0,00	5,60	11,12	38,93
KROPA	20,06	2,15	0,00	5,60	11,12	38,93
LANCOVO	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
LESCE	20,06	2,15	0,95	6,25	11,12	40,54
LIPNICA	20,06	2,15	0,00	5,60	11,12	38,93
LJUBNO	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
MIŠAČE	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
MLAKA	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
MOŠNJE	20,06	2,15	0,95	6,25	11,12	40,54

NOŠE	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
NOVA VAS PRI LESCAH	20,06	2,15	0,00	5,60	11,12	38,93
OTOČE	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
OVSIŠE	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
PERAČICA	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
PODNART	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
POLJČE	20,06	2,15	0,00	5,60	11,12	38,93
POLJŠICA PRI PODNARTU	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
POSAVEC	20,06	2,15	0,00	5,60	11,12	38,93
PRAPROŠE	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
PREZRENJE	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
RADOVLJICA	20,06	2,15	0,95	6,25	11,12	40,54
RAVNICA	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
ROVTE	20,06	0,00	0,00	0,00	11,12	31,18
SLATNA	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
SPODNJA DOBRAVA	20,06	2,15	0,00	5,60	11,12	38,93
SPODNJA LIPNICA	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
SPODNJI OTOK	20,06	2,15	0,95	0,00	11,12	34,29
SREDNJA DOBRAVA	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
SREDNJA VAS	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
STUDENČICE	20,06	2,15	0,00	5,60	11,12	38,93
VOŠČE	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
VRBNJE	20,06	2,15	0,00	6,25	11,12	39,59
ZADNJA VAS	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
ZALOŠE	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
ZAPUŽE	20,06	2,15	0,95	5,60	11,12	39,88
ZGORNJA DOBRAVA	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
ZGORNJA LIPNICA	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
ZGORNJI OTOK	20,06	2,15	0,00	0,00	11,12	33,33
ZGOŠA	20,06	2,15	0,00	5,60	11,12	38,93

**PRILOGA 5c:** Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za **sekundarni in primarni del skupaj – na neto tlorisno površino objekta (Cti)**

Naselja	Ceste			Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	EKO-otoki (po št. zabojnikov)	CERO	Javne površine (parkirišča, igrišča, trgi, parki, zelenice)	Skupna vrednost/neto tlorisna površina - Cti
	JP, LC, LK, LZ, PR	cestna razsvetljava	pločniki + kolesarske steze							
	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]							
BEGUNJE NA GORENJSKEM	36,99	2,15	0,95	13,08	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	78,34
BRDA	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
BREZJE	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
BREZOVICA	36,99	2,15	0,00	12,14	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	76,44
ČEŠNJICA PRI KROPI	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30

ČRNIVEC	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
DOBRAVICA	36,99	0,00	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	62,16
DOBRO POLJE	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
DVORSKA VAS	36,99	2,15	0,00	12,14	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	76,44
GLOBOKO	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
GORICA	36,99	2,15	0,00	13,08	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	77,38
HLEBCE	36,99	2,15	0,00	12,14	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	76,44
HRAŠE	36,99	2,15	0,00	13,08	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	77,38
KAMNA GORICA	36,99	2,15	0,00	12,14	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	76,44
KROPA	36,99	2,15	0,00	12,14	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	76,44
LANCOVO	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
LESCE	36,99	2,15	0,95	13,08	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	78,34
LIPNICA	36,99	2,15	0,00	12,14	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	76,44
LJUBNO	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
MIŠAČE	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
MLAKA	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
MOŠNJE	36,99	2,15	0,95	13,08	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	78,34
NOŠE	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
NOVA VAS PRI LESCAH	36,99	2,15	0,00	12,14	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	76,44
OTOČE	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
OVSÍŠE	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
PERAČICA	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
PODNART	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
POLJČE	36,99	2,15	0,00	12,14	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	76,44
POLJŠICA PRI PODNARTU	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
POSAVEC	36,99	2,15	0,00	12,14	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	76,44
PRAPROŠE	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
PREZRENJE	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
RADOVLJICA	36,99	2,15	0,95	13,08	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	78,34
RAVNICA	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
ROVTE	36,99	0,00	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	62,16
SLATNA	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
SPODNJA DOBRAVA	36,99	2,15	0,00	12,14	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	76,44
SPODNJA LIPNICA	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
SPODNJI OTOK	36,99	2,15	0,95	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	65,26
SREDNJA DOBRAVA	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
SREDNJA VAS	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
STUDENČICE	36,99	2,15	0,00	12,14	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	76,44
VOŠČE	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
VRBNJE	36,99	2,15	0,00	13,08	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	77,38
ZADNJA VAS	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
ZALOŠE	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
ZAPUŽE	36,99	2,15	0,95	12,14	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	77,39
ZGORNJA DOBRAVA	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
ZGORNJA LIPNICA	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
ZGORNJI OTOK	36,99	2,15	0,00	0,00	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	64,30
ZGOŠA	36,99	2,15	0,00	12,14	1,88	19,29	0,57	0,40	3,04	76,44

## 2.

Na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP in 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 - odl. US in 14/15-ZUUJFO) in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) ter 16. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 6. redni seji dne 27.5.2015 sprejel

**ODLOK**  
**o merilih za odmero komunalnega prispevka**  
**v občini Radovljica**

**1. SPLOŠNA DOLOČBA**

## 1. člen

(1) S tem odlokom se določijo podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka v občini Radovljica, ki ga plačujejo zavezanci za plačilo komunalnega prispevka.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta.

(3) Stroški opremljanja zemljišč s komunalno opremo se določajo na podlagi veljavnega Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica.

## 2. člen

(1) V tem odloku uporabljeni izrazi imajo naslednji pomen:

- (a) Parcela objekta je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt skupaj z urejenimi površinami, ki služijo temu objektu in je po prostorskem aktu opredeljeno kot stavbno zemljišče. Za parcelo objekta po tem odloku se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.
- (b) Neto tlorisna površina stavbe in površina se za novogradnje in druge posege, za katere se izdaja gradbeno dovoljenje, izračuna na podlagi načrta gradbenih konstrukcij oz. načrta arhitekture v skladu s standardom SIST ISO 9836 in se jih povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

**2. ZAVEZANCI ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

## 3. člen

(1) Komunalni prispevek se za potrebe gradnje na podlagi vloge odmeri investitorju oziroma lastniku objekta:

- ki se na novo priključuje na komunalno opremo,
- ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

(2) Komunalni prispevek se po uradni dolžnosti odmeri lastniku objekta zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.

**3. OPREMLJENOST STAVBNEGA ZEMLJIŠČA**

## 4. člen

(1) Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja prostora se šteje za opremljeno:

- če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali
- če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

**4. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

## 5. člen

(1) Komunalni prispevek se zavezancu odmeri glede na stroške opremljanja s komunalno opremo na obračunskem območju, kjer leži objekt, glede na:

- površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
- neto tlorisno površino objekta ter njegovo namembnost oziroma
- glede na izboljšanje opremljenosti gradbene parcele s komunalno opremo.

(2) Za obstoječe objekte se za izračun neto tlorisne površine stavbe lahko uporabi podatek o površini objekta iz registra nepremičnin, ki ga vodi Geodetska uprava RS.

## 6. člen

(1) Višina komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme (K<sub>Pij</sub>) se določi na naslednji način:

$$K_{Pij} = ((A_{\text{parcela}} * C_{Pij} * D_p) + (K_{\text{dejavnost}} * A_{\text{tlorisna}} * C_{tj} * D_t)) * K_{\text{olajšav}}$$

Zgornje oznake pomenijo:

- K<sub>Pij</sub> - znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
- A<sub>parcela</sub> - površina parcele objekta (m<sup>2</sup>)
- A<sub>tlorisna</sub> - neto tlorisna površina objekta (m<sup>2</sup>)
- C<sub>Pij</sub> - obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme (€/m<sup>2</sup>)
- C<sub>tj</sub> - obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme (€/m<sup>2</sup>)
- D<sub>p</sub> - delež površine parcele objekta pri izračunu (0,65)
- D<sub>t</sub> - delež neto tlorisne površine pri izračunu (0,35)
- K<sub>dejavnost</sub> - faktor dejavnosti se določi za posamezne vrste objektov glede na dejavnost
- i - posamezna vrsta komunalne opreme
- j - posamezno obračunsko območje
- K<sub>olajšav</sub> - faktor olajšave iz 9., 10. in 11. člena tega odloka,

(2) Faktorji C<sub>Pij</sub>, C<sub>tj</sub>, D<sub>p</sub> in D<sub>t</sub> so določeni v odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč, ki velja za obravnavano površino parcele objekta in neto tlorisne površine objekta.

(3) Faktorja C<sub>Pij</sub> in C<sub>tj</sub> se ob odmeri komunalnega prispevka indeksirata v skladu z določili v odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč.

(4) Če površine parcele objekta zaradi specifičnih pogojev ni možno določiti (rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ali druge gradnje) se površina parcele objekta, za potrebe obračuna komunalnega prispevka, določi po formuli:

$$G_p = N_{tp} \times 1,5$$

pri čemer je:

- G<sub>p</sub> - površina parcele objekta
- N<sub>tp</sub> - neto tlorisna površina stavbe, poslovnega prostora ali stanovanja.

## 7. člen

(1) V izračunu višine komunalnega prispevka iz prejšnjega člena se v posameznih območjih upošteva opremljenost z obstoječo komunalno opremo, kot je določeno v veljavnem odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč.

(2) Če na območju ni mogoče priključiti objekta na katerega od omrežij komunalne opreme, se višina zmanjša za ustrezen delež, ki ga predstavlja ta vrsta komunalne opreme, kar je opredeljeno že v odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč.

(3) Na območjih izvedbenih prostorskih aktov (OPPN) ali drugih vključenih območjih, na katerih še ni urejene komunalne opreme in se ta zgradi po pogodbi o opremljanju ali po posebnem programu opremljanja, se komunalni prispevek obračuna ločeno za novozgrajeno komunalno opremo in za že zgrajeno komunalno opremo.

**5. MERILA**

## 8. člen

(1) Faktor dejavnosti (K<sub>dejavnost</sub>) se določa za posamezne vrste objektov na osnovi enotne klasifikacije vrst objektov (v nadaljevanju:

CC-SI) glede na pretežno vrsto dejavnosti. Faktor dejavnosti (Kdejavnost) glede na posamezno vrsto stavbe po CC-SI in velikost naselja in Faktor dejavnosti (Kdeavnostj) glede na posamezno vrsto stanovanjske in nestanovanjske stavbe po CC-SI sta opredeljena v tabeli 1 in 2.

Tabela 1:  
Faktor dejavnosti (Kdejavnost) glede na posamezno vrsto stavbe po CC-SI in velikost naselja

11 STANOVANJSKE STAVBE	111 Enostanovanjske stavbe	1121 Dvostanovanjske stavbe	1122 Tri- in večstanovanjske stavbe
NASELJA PO VELIKOSTI			
Naselja z več kot 1000 prebivalci	1,00	1,00	1,00
Naselja od 450 do 1000 prebivalci	0,85	0,90	0,90
Naselja od 200 do 450 prebivalci	0,80	0,85	0,85
Naselja od 100 do 200 prebivalci	0,75	0,80	0,80
Naselja z manj kot 100 prebivalci in razpršena naselja	0,70	0,75	0,75

Tabela 2:  
Faktor dejavnosti (Kdejavnost) glede na posamezno vrsto nestanovanjske stavbe po CC-SI

12 NESTANOVANJSKE STAVBE	Faktor dejavnosti (od 0,70 do 1,05)
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastavitvev - razen mladinskih prenočišč, gorskih zavetišč, planinskih koč, počitniških domov in bungalovi.	1,00
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastavitvev - mladinska prenočišča, planinske koč, gorska zavetišča in domovi, počitniški domovi in bungalovi ter druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje.	0,80

Tabela 3: Faktor zmanjšanje komunalnega prispevka glede na število prebivalcev

Naselja nad 1000 prebivalci	Naselja od 450 do 1000 prebivalcev	Naselja od 200 do 450 prebivalcev	Naselja od 100 do 200 prebivalcev	Naselja pod 100
0,95	0,80	0,75	0,70	0,70
Lesce	Begunje na Gorenjskem	Črničev	Dobro polje	Brda
Radovljica	Brezje	Hlebce	Dvorska vas	Dobravica
	Kamna Gorica	Hraše	Nova vas	Globoko
	Kropa	Lancovo	Sp. Otok	Gorica
	Ljubno	Mošnje	Brezovica	Lipnica
		Poljče	Češnjica pri Kropi	Mišače
		Vrbnje	Otoče	Mlaka
		Zapuže	Poljšica	Noše
		Zgoša	Sp. Lipnica	Peračica
		Ovsiše	Sr. Dobrava	Praproše

122	Upravne in pisarniške stavbe	1,00
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,05
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,00
125	Industrijske stavbe in skladišča	0,90
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,70
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,70
1272	Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe	1,00
1273	Kulturni spomeniki	0,70
1274	Druge nestanovanjske stavbe	1,00

## 6. OPROSTITVE IN OLAJŠAVE

### 9. člen

(1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

(2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj, stavb za izobraževanje, znanstveno-izobraževalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije objektov, katerih investitor je občina ali drug neposredni uporabnik občinskega proračuna.

(3) Za gradnjo gasilskih domov, kulturnih in športnih objektov in drugih objektov posebnega javnega interesa, katerih investitor je občina ali drug neposredni uporabnik občinskega proračuna, se komunalni prispevek odmeri, vendar se lahko z odločbo na podlagi sklepa občinskega sveta v celoti ali delno oprosti plačila komunalnega prispevka.

(4) V primeru iz tretjega odstavka tega člena mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

### 10. člen

(1) Zavezancem se za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih objektov višina komunalnega prispevka zmanjša tako, da se izračunani prispevek iz 6. člena tega odloka zmanjša s faktorjem določenim v tabeli 3.

		Podnart	Zg. Dobrava	Prezrenje
		Posavec	Zg. Lipnica	Rovte
				Slatna
				Sp. Dobrava
				Srednja vas
				Studenčice
				Vošče
				Zadnja vas
				Zaloše
				Zg. Otok
				Ravnica

(2) V primeru iz prvega odstavka tega člena mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

#### 11. člen

(1) V primeru izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča že zgrajenih objektov z vodovodom ali kanalizacijo komunalnih odpadnih vod se za zavezanca iz 2. odstavka 3. člena tega odloka postopek za odmero komunalnega prispevka uvede po uradni dolžnosti. Če zavezanec dokaže, da je za to komunalno opremo oz. infrastrukturo že plačal komunalni prispevek ali z lastnimi vlaganji zgradil ustrezno infrastrukturo, se to upošteva pri obračunu komunalnega prispevka.

(2) Upoštevan znesek znaša 75% odmerjenega komunalnega prispevka za kanalizacijo komunalnih odpadnih vod v primeru, da je zavezanec iz prvega odstavka tega člena že zgradil biološko čistilno napravo s sekundarnim čiščenjem.

(3) Upoštevan znesek znaša 55% odmerjenega komunalnega prispevka za kanalizacijo komunalnih odpadnih vod v primeru, da je zavezanec iz prvega odstavka tega člena že zgradil lastno nepretočno greznico ali triprekatno greznico s ponikovalnico.

(4) Upoštevan znesek znaša 55% odmerjenega komunalnega prispevka za vodovod v primeru, da je zavezanec imetnik vodnega dovoljenja za lastno oskrbo s pitno vodo.

(5) Upoštevan znesek znaša 35% odmerjenega komunalnega prispevka za kanalizacijo komunalnih odpadnih vod v primeru, da je zavezanec iz prvega odstavka tega člena že zgradil lastno pretočno greznico brez ponikovalnice.

(6) Zavezanec iz prvega odstavka tega člena lahko komunalni prispevek plača v obliki obročnih odplačil. Obročno odplačevanje je možno v največ dvanajstih zaporednih mesečnih obrokih, ki ne smejo biti manjši od 50 evrov in ga občinska uprava določi z odločbo na podlagi vloge zavezanca za obročno odplačevanje.

### 7. PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 12. člen

(1) Odločbo o odmeri komunalnega prispevka izda občinska uprava na zahtevo investitorja, ki vlogi za odmero komunalnega prispevka priloži projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek v 30 dneh po pravnomočnosti odločbe.

#### 13. člen

(1) Investitor in občina lahko za izvedbo komunalne opreme, v skladu z veljavno zakonodajo, skleneta pogodbo o opremljanju.

#### 14. člen

(1) Odmerjeni in plačani komunalni prispevek zagotavlja investitorju priključek na komunalno opremo v skladu s tehničnimi rešitvami upra-

vjavca posamezne komunalne opreme, ne zajema pa stroškov izvedbe samih priključkov.

### 8. VRAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 15. člen

(1) Že plačan komunalni prispevek se investitorju lahko vrne na njegov zahtevek ob predložitvi dokazila, da na upravni enoti ni vložil zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, da je umaknil vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, da mu gradbeno dovoljenje ni bilo izdano ali da je prenehalo veljati.

(2) O vračilu komunalnega prispevka se izda posebna odločba. Vračilo komunalnega prispevka je občina dolžna zagotoviti v roku 30. dni po pravnomočnosti odločbe o vračilu.

### 9. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 16. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o komunalnem prispevku v občini Radovljica (DN UO, št. 93/2008).

#### 17. člen

(1) Ta odlok se objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave in začne veljati 15. dan po objavi.

Številka: 007-0003/2015

Datum: 28.5.2015

Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN

### 3.

Na podlagi 27. člena Poslovnika o delu Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 89/2008, 137/2011, 164/2012, 179/2013, 182/2014; v nadaljevanju Poslovník) je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Občinskega sveta Občine Radovljica na svoji 8. redni seji dne 4. 5. 2015 sprejela

#### Spremembe in dopolnitve Poslovnika o delu Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Občinskega sveta Občine Radovljica

#### 1. člen

Doda se 13. a člen:

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja se zavezuje, da bo v vseh postopkih usmerjena v raznolikost kandidatov in bo zagotavljala enake možnosti vsem.

## 2. člen

Te spremembe in dopolnitve Poslovnika o delu Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Občinskega sveta Občine Radovljica začnejo veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Številka: 0071-1/2008-6  
Datum: 29.5.2015

Miran Rems I. r.  
Predsednik komisije

## 4.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2, Ur. l. RS, št. 94/07, 76/08, 100/08, 79/09, 51/10), 122. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014), 23. člena Zakona o graditvi objektov (UPB, ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, št. 44/07, 126/07, 108/09), 39. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Ur. l. RS, št. 109/2010) in sklepa Občinskega sveta Občine Radovljica s 30. redne seje, z dne 18.6.2014, Občinska uprava Občine Radovljica po uradni dolžnosti izdaja

**Odločbo o izvzemu zemljišča iz javnega dobra**

1. Z zemljišča z ID oznakami 2162-1031/4-0 se izbriše zaznamba grajenega javnega dobra - občinska cesta.

**Obrazložitev:**

V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče z ID št. 2162-1031/4-0 k.o. Dobrava pri Kropi v naravi ne služi več kot grajeno javno dobro. Odločba se izdaja po izvedeni parcelaciji. S to odločbo bo zemljišče postalo nepremičnina v lasti Občine Radovljica brez zaznambe grajenega javnega dobra. S tem bo omogočena prodaja zemljišča, ki jo je odobril Občinski svet Občine Radovljica na 30. redni seji, dne 18.6.2014.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba županu Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica. Pritožbo se lahko vloži v 15 dneh po objavi odločbe v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave, pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali ustno na zapisnik pri Občinski upravi Občine Radovljica. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v znesku 18,12 EUR po tar. št. 2 ZUT.

Postopek vodi:  
Dominik Skumavec, višji svetovalec II

Številka: 7113-02/2015-3  
Datum: 14.5.2015

Matjaž Erjavec I.r.  
Direktor občinske uprave

## 5.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2, Ur. l. RS, št. 94/07, 76/08, 100/08, 79/09, 51/10), 122. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014), 23. člena Zakona o graditvi objektov (UPB, ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS, št. 44/07, 126/07, 108/09), 39. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Ur. l. RS, št. 109/2010) in sklepa Občinskega sveta

Občine Radovljica s 6. redne seje, z dne 27.5.2015, Občinska uprava Občine Radovljica po uradni dolžnosti izdaja

**Odločbo o izvzemu zemljišča iz javnega dobra**

1. Z zemljišča z ID oznakami 2151-97/29-0 se izbriše lastninska pravica na ime JAVNO DOBRO v lasti Občine Radovljica in vpiše lastninska pravica na ime Občina Radovljica, matična številka: 5883466000.

**Obrazložitev:**

V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče z ID št. 2151-97/29-0 k.o. Begunje v naravi ne služi več kot grajeno javno dobro, saj po njem ne potekata cesta ali pot. Odločba se izdaja po izvedeni parcelaciji cestnega zemljišča. Z odločbo bo zemljišče postalo nepremičnina v lasti Občine Radovljica brez zaznambe grajenega javnega dobra. S tem bo omogočen pravni promet, s katerim Občina Radovljica ureja zemljišča kategoriziranih občinskih cest.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba županu Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica. Pritožbo se lahko vloži v 15 dneh po objavi odločbe v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave, pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali ustno na zapisnik pri Občinski upravi Občine Radovljica. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v znesku 18,12 EUR po tar. št. 2 ZUT.

Postopek vodi:  
Dominik Skumavec, višji svetovalec II

Datum: 28.5.2015  
Številka: 7113-02/2015-4

Matjaž Erjavec I.r.  
Direktor občinske uprave

## 6.

Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica, na podlagi 5. člena Pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Radovljica v najem (DN UO, št. 123/10; v nadaljevanju Pravilnik) objavlja

**Namero o oddaji zemljišč v lasti Občine Radovljica v najem**

Občina Radovljica daje v najem zemljišče za postavitev otroških igral:  
- del parc. št.: 480/49 in del parc. 479/27, obe k.o. 2155 – Hraše, v skupni izmeri 30 m<sup>2</sup>

Vse zainteresirane prosilce vabimo, da oddajo svojo vlogo v roku 15 dni od objave.

S prosilcem bo sklenjena najemna pogodba v skladu z določili Pravilnika, po cenah, določenih v Ceniku najema zemljišč v lasti Občine Radovljica. Če bo za najem zemljišč več interesentov, bo zemljišče oddano v najem po postopku iz 8. člena Pravilnika.

Župan ali Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Radovljica s soglasjem župana lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Številka: 47803-59/2015-2  
Datum: 28.5.2014

Ciril Globočnik I.r.  
ŽUPAN